

## TYPES OF MULTIFAMILY HOUSING FOR ANDERSON INVESTORS

Multifamily properties are residential buildings designed to house multiple separate households within a single structure or complex. They come in various forms, each catering to different housing needs and investment strategies. Here are some common types: <https://www.mrisoftware.com/blog/what-are-the-types-of-multifamily-housing/>

### アンダーソン投資家向け集合住宅のタイプ

多世帯住宅とは、一つの建物や団地内に複数の世帯が別々に居住するために設計された住宅のことです。様々な形態があり、それぞれ異なる住宅ニーズや投資戦略に対応しています。一般的なタイプをいくつか紹介します。

#### 1. Duplexes, Triplexes, and Fourplexes

These are small-scale multifamily homes divided into two (duplex), three (triplex), or four (fourplex) separate units. Each unit typically has its own entrance and amenities. These properties are often favored by homeowners looking to offset their mortgage by renting out additional units.

#### 1. 二世帯住宅、三世帯住宅、四世帯住宅

小規模の集合住宅で、2戸（デュプレックス）、3戸（トリプレックス）、4戸（フォープレックス）に分かれている。各ユニットには通常、専用の入り口と設備がある。これらの物件は、追加のユニットを賃貸することで住宅ローンを相殺しようとする住宅所有者に好まれることが多い。



#### 2. Townhouses

Townhouses, also known as rowhouses, are multi-floor homes that share one or more walls with adjacent properties but have separate entrances. They offer a balance between single-family homes and apartment living, providing more space and privacy than typical apartments.

## 2. タウンハウス

タウンハウスは、長屋とも呼ばれ、隣接する土地と1つ以上の壁を共有しながらも、独立した玄関を持つ複数階の住宅です。一戸建てとアパートの中間的な住まいで、一般的なアパートよりも広いスペースとプライバシーが確保されている。



## 3. Garden-Style Apartments

These are low-rise buildings, usually no more than four stories, set amidst landscaped grounds. Each unit may have direct access to outdoor spaces, making them appealing in suburban settings.

## 3. ガーデンスタイル・アパート

通常4階建て以下の低層の建物で、手入れの行き届いた敷地の中に建っている。各住戸は屋外スペースに直接アクセスできるため、郊外では魅力的な物件となる。



#### 4. Mid-Rise and High-Rise Apartments

Mid-rise apartments typically range from five to nine stories, while high-rise buildings are ten stories or more. These structures are common in urban areas and often feature elevators and shared amenities like gyms or lounges.

#### 4. 中層アパートと高層アパート

中層アパートは通常 5 階から 9 階建てで、高層ビルは 10 階以上である。これらの建物は都市部に多く、エレベーターやジムやラウンジのような共有施設を備えていることが多い。



#### 5. Mixed-Use Buildings

These developments combine residential units with commercial spaces, such as retail stores or offices, within the same building or complex. This setup offers convenience to residents and maximizes land use efficiency.

#### 5. 複合用途ビル

同じビルや複合施設内に、住宅と小売店やオフィスなどの商業スペースを併設するもの。居住者に利便性を提供し、土地利用の効率を最大化する。



## 6. Build-to-Rent (BTR) Communities

Build-to-Rent (BTR) communities are residential developments designed specifically for long-term rental occupancy rather than individual home sales. These communities are developed, owned, and managed by institutional investors, real estate firms, or property management companies with the goal of providing high-quality rental housing.

## 6. ビルド・トゥ・レント（BTR）コミュニティ

ビルド・トゥ・レント（BTR）コミュニティは、個人向け住宅販売ではなく、長期賃貸住宅に特化して設計された住宅開発である。これらのコミュニティは、質の高い賃貸住宅を提供することを目的として、機関投資家、不動産会社、または不動産管理会社によって開発、所有、管理されている。



## Conclusion

Each type of multifamily property offers unique advantages and considerations, depending on factors like location, investment goals, and tenant demographics. Anderson is focused on Garden Style, Mid-Rise and BTR Communities.

## まとめ

立地、投資目的、テナント層などの要因によって、それぞれのタイプの集合住宅には独自の利点や留意点がある。アンダーソンは、ガーデン・スタイル、中層、BTR コミュニティに注目している。